

Ihr Hausangebot

Einfamilienhaus mit Satteldach in 85521 Ottobrunn · erstellt für Max Mustermann

Voraussichtliche Baukosten

714.344,25 €

inklusive 19 % Mehrwertsteuer

Realistische Spanne: 671.484 € bis 764.348 €



Bruttogrundfläche

175 m²

alle Geschosse

Preis je m²

4.082 €

je m² Bruttogrundfläche

Ausstattung

Standard

Bauweise

Massivbau

Alle Flächen sind Bruttogrundflächen: außen gemessen, inklusive Außenwände. Der Preis je m² bezieht sich auf diese gesamte Fläche, nicht auf die Wohnfläche.

Was kostet was?

Beträge je Bereich gerundet

Garage	45.576 €
Garage mit Tor, Fundament und Elektro	
Erdarbeiten und Baugrube	16.902 €
Baustelleneinrichtung, Aushub, Baugrubensicherung	
Rohbau	208.761 €
Fundament, Bodenplatte, Wände, Decken, Gerüst	
Dach	51.299 €
Dachkonstruktion, Dämmung, Eindeckung, Abdichtung, Spenglerarbeiten	
Fenster und Türen	85.173 €
Fenster, Haustür, Sonnenschutz, Innentüren	
Haustechnik	96.933 €
Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär	
Innenausbau	194.594 €
Putz, Estrich, Trockenbau, Fliesen, Parkett, Malerarbeiten, Geländer	
Hausanschlüsse	15.106 €
Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation	
Gesamt, inklusive Mehrwertsteuer	714.344,25 €

Grundstück

Kaufpreis	480.000,00 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	16.800,00 €
Maklerprovision (3,57 %)	17.136,00 €
Notarkosten (1,5 %)	7.200,00 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.400,00 €
Grundstück gesamt	523.536,00 €
Haus und Grundstück zusammen	1.237.880,25 €

Ihre Angaben

Haus typ	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach
Keller	Ohne Keller
Geschosse über der Erde	2
Grundfläche Erdgeschoss	100 m²
Grundfläche Dachgeschoss	75 m²
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massivbau
Energiestandard	KfW 55
Garage	Fertigarage
Soll im Dachgeschoss gewohnt werden?	Ja
Aufzug einbauen?	Nein
Bauort	85521 Ottobrunn
Grundstücksgröße	520 m²
Haben Sie das Grundstück schon?	Ja
Kaufpreis des Grundstücks	480.000 €

Ausstattung Standard

Solide Standardqualität von JB Immo Invest.
Die Luxus-Ausstattung bietet unter anderem Holz-Aluminium-Fenster, hochwertigere Bäder, Fliesen und Türen.

Energiestandard: KfW 55
Bauweise: Massivbau

So geht es weiter

- 1 Wir melden uns persönlich bei Ihnen.
- 2 Im Gespräch klären wir Grundstück, Wünsche und Zeitplan.
- 3 Sie erhalten Ihr verbindliches Angebot.

JB Immo Invest GmbH

Markt Schwabener Straße 2, 85652 Pliening
Telefon +49 151 72400453
info@jbimmo-invest.com
www.jb-immo.com

Diese Kostenschätzung ist unverbindlich und beruht auf Ihren Angaben. Sie ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Sie umfasst die oben aufgeführten Bauleistungen. Das verbindliche Angebot erstellen wir nach Prüfung von Grundstück, Planung und Ausstattungswünschen.

Wer Ihr Haus baut

JB Immo Invest baut schlüsselfertige Wohnhäuser im Umkreis von 100 km um München: Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser.

Schlüsselfertig aus einer Hand

Planung, Rohbau, Ausbau und Fertigstellung mit einem Vertragspartner. Sie haben einen Ansprechpartner statt vieler Gewerke.

Nach Ihren Wünschen geplant

Ein Architekt plant Ihr Haus mit Ihnen, vom Grundriss bis zur Fenstergröße. Sonderwünsche bekommen Sie vorher schriftlich angeboten.

Unabhängige Abnahmen

Ein Sachverständiger, der nur Ihnen verpflichtet ist, nimmt die Bauabschnitte ab und gibt jede Rechnung frei.

Sparsam beheizt

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Lüftung mit Wärmerückgewinnung gehören zur Grundausstattung.

Häuser, die wir in München gebaut haben



Mehrfamilienhaus
München-Hadern



Stadtvilla
München-Solln



Wohnhaus
München-Solln



Einfamilienhaus
München-Solln



Doppelhaus
München-Obermenzing



Doppelhaushälfte
München-Freimann

Im Bau: Mehrfamilienhaus in Germering · In Planung: Neubau in München-Obermenzing, Neubau in München-Solln

Ihr nächster Schritt

Wir melden uns persönlich bei Ihnen und besprechen Grundstück, Wünsche und Zeitplan. Danach erhalten Sie Ihr verbindliches Angebot. Sie möchten nicht warten? Rufen Sie uns an und nennen Sie die Nummer MUSTER.

+49 151 72400453

info@jbimmo-invest.com

Selautin Vatansever, Geschäftsführer